

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. nr 208 poz. 2128 z 2004 roku z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. nr 140 poz. 1350) oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64 poz. 592 z 2003 roku).

### **OGŁASZA PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

którego przedmiotem jest nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodząca z **Państwowego Funduszu Ziemi, gm. Święta Katarzyna, pow. Wrocławski, woj. dolnośląskie**

*Wykaz informujący o możliwości nabycia niżej wymienionej nieruchomości, został upubliczniony w dniach od 19.11.2007r. do 04.12.2007r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, sołectwie wsi Blizanowice-Trestno, Urzędzie Gminy Święta Katarzyna, Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60. Dodatkowo skrót wykazu, został opublikowany w prasie o zasięgu regionalnym „Gazeta Wroclawska”*

Przetarg Obejmuje:

**Nieruchomość nie zabudowana, położoną w obrębie geodezyjnym Blizanowice-Trestno, gm. Św. Katarzyna, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie w granicach działki oznaczonej Nr: - 10 AM 1;**

W skład nieruchomości wchodzi:

**Grunt o ogólnej powierzchni 0,1800ha** w tym: użytki rolne 0,1800ha.

Na powierzchnię tę składają się następujące użytki

- grunty orne o pow. 0,1800 ha w klasie RIVa-0,1800ha;

**Co stanowi 0,1980ha przeliczeniowych.**

Powyższe informacje są zgodne z wewnętrzną oraz powiatową ewidencją gruntów.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Blizanowice –Trestno oraz części obrębu Siechnice ( Uchwała Nr XXI/192/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 18 października 2004r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 1 poz. 29 z 04.01.2005r) przedmiotowa nieruchomość położona jest „na terenie oznaczonym symbolem „MN” o następującym przeznaczeniu: **Funkcja wiodąca: zabudowa mieszkaniowa.**

*UWAGA:*

Działka położona przy drodze publicznej z dywanikiem asfaltowym dobrej jakości, droga publiczna uzbrojona w energię elektryczną i instalację wodną. Od strony wschodniej działka graniczy z wałem przeciwpowodziowym. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: 391 400,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych).**

**Minimalne postąpienie: 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych)**

**Wadium do przetargu wynosi: 70 000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych)**

**Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.01.2008 roku w siedzibie OT Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul. Mińska 60 o godz. 11:00.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz.1418 z 6 września 2005 roku).

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium na konto **Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr rachunku 18 1140 1140 0000 3221 5100 1058** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji do dnia **23.01.2008r.**, z dokładnym określeniem numeru działki i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia.
2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od **09.01.2008** roku do **17.01.2008** roku złożą w **siedzibie OT ANR Wrocław** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z 2005 roku). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie (oryginał) przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

**Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:**

- ✓ *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Agencji, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*
- ✓ *oświadczenie że łączna powierzchnia posiadanych użytków rolnych łącznie z nabywaną nieruchomością nie przekroczy 500ha,*
- ✓ *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy sprzedaży oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń. /projekt umowy sprzedaży dostępna jest również na stronach internetowych ANR – www.anr.gov.pl/*

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu o godzinie **11,00.**

**W przetargu mogą brać udział polskie osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie - wyznaczonych w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.**

**Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości**

**Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na konto).**

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. Osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, lub podpisanie umowy było niemożliwe z winy kandydata na nabywcę. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nie stawienie się oferenta, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

**UWAGA: organizator przetargu – Agencja Nieruchomości Rolnych O/T Wrocław – informuje, że:**

1. Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji,
2. Agencji przysługuje prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej,

**Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega sobie prawo:**

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia.
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa,

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie: Urzędu Gminy Święta Katarzyna, Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Blizanowie-Trestno w dniach od 08.01.2008r. do 23.01.2008r.

***Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, pok. nr 26, tel. 071-35-63-988***