

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. nr 208 poz. 2128 z 2004 roku z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. nr 140 poz. 1350) oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64 poz. 592 z 2003 roku).

OGŁASZA PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

którego przedmiotem jest nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodząca z **Państwowego Funduszu Ziemi, gm. Święta Katarzyna, pow. Wrocławski, woj. dolnośląskie**

Wykaz informujący o możliwości nabycia niżej wymienionej nieruchomości, został upubliczniony w dniach od 19.11.2007r. do 04.12.2007r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, sołectwie wsi Blizanowice-Trestno, Urzędzie Gminy Święta Katarzyna, Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60. Dodatkowo skrót wykazu, został opublikowany w prasie o zasięgu regionalnym „Gazeta Wroclawska”

Przetarg Obejmuje:

Nieruchomość nie zabudowana, położoną w obrębie geodezyjnym Blizanowice-Trestno, gm. Św. Katarzyna, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie w granicach działki oznaczonej Nr: - 16/1 AM 1;

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunt o ogólnej powierzchni 0,3000ha w tym: użytki rolne 0,3000ha.

Na powierzchnię tę składają się następujące użytki

- grunty orne o pow. 0,2300 ha w klasie RIVa-0,2300ha;
- pastwiska trwałe o pow. 0,0700ha. w klasie PsIV – 0,0700ha.

Co stanowi 0,3055ha przeliczeniowych.

Powyższe informacje są zgodne z wewnętrzną oraz powiatową ewidencją gruntów.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Blizanowice –Trestno oraz części obrębu Siechnice (Uchwała Nr XXI/192/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 18 października 2004r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 1 poz. 29 z 04.01.2005r) przedmiotowa nieruchomość położona jest „na terenie oznaczonym symbolem „MN” o następującym przeznaczeniu: **Funkcja wiodąca: zabudowa mieszkaniowa.**

UWAGA:

1. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia dojazdu i dojazdu do nabytej nieruchomości na swój koszt i swoim staraniem.
2. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia bez słupa na działce

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: 556 300,00 zł (pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych).

Minimalne postąpienie: 6 000,00 zł (sześć tysięcy złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.01.2008 roku w siedzibie OT Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul. Mińska 60 o godz. **10:00**.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz.1418 z 6 września 2005 roku).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium na konto Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr rachunku 18 1140 1140 0000 3221 5100 1058 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji do dnia **24.01.2008r.**, z dokładnym określeniem numeru działki i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia.
2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od **10.01.2008** roku do **18.01.2008** roku złożą w **siedzibie OT ANR Wrocław** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z 2005 roku). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie (oryginał) przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- ✓ *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Agencji, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*
- ✓ *oświadczenie że łączna powierzchnia posiadanych użytków rolnych łącznie z nabywaną nieruchomością nie przekroczy 500ha,*
- ✓ *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy sprzedaży oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń. /projekt umowy sprzedaży dostępna jest również na stronach internetowych ANR – www.anr.gov.pl/*

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu o godzinie **10,00.**

W przetargu mogą brać udział polskie osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie - wyznaczonych w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczane za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na konto).

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. Osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, lub podpisanie umowy było niemożliwe z winy kandydata na nabywcę. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nie stawienie się oferenta, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

UWAGA: organizator przetargu – Agencja Nieruchomości Rolnych O/T Wrocław – informuje, że:

1. Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji,
2. Agencji przysługuje prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej,

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia.
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa,

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie: Urzędu Gminy Święta Katarzyna, Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Blizanowie-Trestno w dniach od 09.01.2008r. do 24.01.2008r.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, pok. nr 26, tel. 071-35-63-988