

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. nr 208 poz. 2128 z 2004 roku z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. nr 140 poz. 1350) oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64 poz. 592 z 2003 roku).

OGŁASZA PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

którego przedmiotem jest nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodząca z **Państwowego Funduszu Ziemi, gm. Święta Katarzyna, woj. dolnośląskie.**

Wykaz informujący o możliwości nabycia niżej wymienionej nieruchomości, został upubliczniony w dniach od 20.06.2007 do 05.07.2007r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, sołectwie wsi Blizanowice-Trestno, Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, oraz w dniach od 21.06.2007 do 06.07.2007 w Urzędzie Gminy Święta Katarzyna

Nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Blizanowice-Trestno, gm. Święta Katarzyna, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie w granicach działki oznaczonej Nr: - 7 AM 1

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunt o ogólnej powierzchni 0,3200ha w tym użytków rolnych : **0,3200 ha;**

Na powierzchnię tę składają się;

- Grunty orne **0,3200ha.** w klasie: RIVa – 0,3200ha..

Co stanowi 0,3520 ha przeliczeniowych.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Święta Katarzyna dla obrębu Blizanowice-Trestno (Uchwała Nr XXI/192/04 Rady Gminy Święta katarzyna z dnia 18 października 2004r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 1, poz. 29 z 04.01.2005r.) **przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M/U – funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.**

Za zgodne z planem uznaje się:

- lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, lokalizację wolnostojących budynków usługowych, lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych, lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 302 000,00 zł brutto (trzysta dwa tysiące złotych).

Minimalne postąpienie: 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 60 000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2007 roku w siedzibie OT Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul. Mińska 60 o godz. 10:00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz.1418 z 6 września 2005 roku).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium na konto Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr rachunku 18 1140 1140 0000 3221 5100 1058 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji do dnia 27.08.2007r, z dokładnym określeniem numeru działki i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia.
2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od 13.08.2007 roku do 22.08.2007 roku złożą w siedzibie OT ANR Wrocław na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:
 1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet

ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z 2005 roku). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie (oryginał) przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- ✓ *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Agencji, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*
- ✓ *oświadczenie że łączna powierzchnia posiadanych użytków rolnych łącznie z nabywaną nieruchomością nie przekroczy 500ha,*
- ✓ *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy sprzedaży oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń.*

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu o godzinie **10,00.**

W przetargu mogą brać udział polskie osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie - wyznaczonych w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę współników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości

Osoby biorące udział w przetargu, znają stan prawny i granice nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na konto).

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. Osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, lub podpisanie umowy było niemożliwe z winy kandydata na nabywcę. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nie stawienie się oferenta, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

UWAGA: organizator przetargu – Agencja Nieruchomości Rolnych O/T Wrocław – informuje, że:

1. Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji,
2. Agencji przysługuje prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej,

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia.
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa,

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie: Urzędu Gminy Święta Katarzyna, Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Blizanowice-Trestno w dniach od 08.08.2007 do 27.08.2007r.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, pok. nr 26, tel. 071-35-63-988